Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6
Fuengirola

Teléfono: 952667877
Teléfono 2: 670833094
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia:	**2287-FB**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**1.500.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Mijas
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29650
Zona:	Valtocado

M² construidos:	568	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	493
Metros de parcela:	1420	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	60
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	7
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

FANTASTICA VILLA unifamiliar emplazada en una parcela de 1.420 m2 con VISTAS ESPECTACULARES panorámicas e incomparables del mar y la montaña.
Cuenta con zona ajardinada, amplias terrazas a distintos niveles, porche y una piscina infinita que se funde con el horizonte.

La vivienda, distribuida en dos plantas (planta baja y planta sótano) presenta una superficie útil de 493,68 m2 y una superficie construida de 580,87 m2, y se distribuye como sigue:

Planta Baja: Salón-Comedor, Cocina Equipada con electrodomésticos de alta gama, primer dormitorio (principal) con vestidor, aseo y baño privado, segundo dormitorio con aseo y baño privado, aseo, ascensor que comunica Planta baja y Planta sótano, amplia terraza perfecta para disfrutar del aire libre, porche, y zona de Barbacoa, piscina infinita climatizada de 50m2, con impresionantes vistas al mar y a la montaña.

Planta Sótano, con ascensor, dormitorio con vestidor y baño, dos dormitorios adicionales, cuarto de instalaciones, almacén, garaje con capacidad para 4 vehículos.

Apartamento con dos dormitorios, baño y salón-comedor.

Construcción con primeras calidades:

- Mármol y cerámico de primera calidad.
- Puerta de entrada de madera semi-blindada con cerradura de seguridad. Ventanas correderas embutidas y fijas de aluminio color blanco con doble acristalamiento
- Cocinas y baños, con sanitarios de marca italiana de primera calidad. Bañera de Hidromasaje color blanco en el baño del dormitorio principal. Panel de Ducha Termostático de Hidromasaje color blanco Grifería de marca italiana de primera calidad en baños y cocinas. Cocina amueblada con encimera de formica y cristal. Equipada totalmente con electrodomésticos de alta calidad: Vitrocerámica, campa extractora, frigorífico, lavadora-secadora, microondas y horno.
- Aire acondicionado totalmente instalado con control de climatización centralizada e independiente en cada habitación de la planta baja y planta sótano. AEROTÉRMIA + AIRZONE. Marca: MITSUBISHI INSTALACIONES Persianas de aluminio motorizadas. Tomas de teléfono, internet (fibra óptica), TV y USB en salón, comedor, dormitorios y cocina. Sistema de seguridad perimetrales.
- Regadío en jardín con sistema de riego automático. Piscina infinita climatizada con cubierta motorizada.
- Automatismos para puerta abatible y seccionales basculantes. Garaje. Ascensor Hidráulico EVP color blanco.
- Iluminación exterior de piscina, jardín y terrazas.

Un auténtico lujo de vivienda en un entorno natural incomparable.