

Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6 Fuengirola

Teléfono: 952667877 Teléfono 2: 670833094 e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia: 2288-FB

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Urbano

Población: Mijas Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29649

Zona: Ctra de Mijas

1 444-			
	Ten:	Pus (1)	TARRES CAPARROS
A CONTRACTOR			
NAME OF THE PARTY.			Fincas Barea

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 1586

Metros de parcela: 796

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Fantástica parcela urbana situada en la Carretera de Mijas, a escasos 5 min del centro de Fuengirola y de Los Boliches, excelentes accesos a la autovía, y cerca de todo tipo de facilidades, comercios y servicios.

La superficie de la parcela son 1.586 m2, pero está afectada por la alineación del vial (la propia Carretera de Mijas), resulta una parcela sin afección con una superficie de 796 m2 y con una edificabilidad del 0,40% según normativa urbanística calificada en el PGOU como AIS-3, por lo que se puede construir 318 m2.

Tipología Bajo + 1, y con una ocupación de 278 m2.

Posibilidad de construir 2 viviendas pareadas o una villa unifamiliar.

OPORTUNIDAD !!!