



## Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6  
Fuengirola

Teléfono: 952667877  
Teléfono 2: 670833094  
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia:	<b>1059-FB</b>
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	<b>450.000 €</b>
Estado:	Urbanizable



Población:	Chilches
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29790
Zona:	Colinas de Chilches

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1859

**Orientación:** sur

### Descripción:

A tan solo 2 kms del mar en el pintoresco pueblo de Chilches (Velez-Málaga), entre el mar y la montaña se ubica esta estupenda parcela urbana de USO HOTELERO / COMERCIAL 1859,55 m<sup>2</sup> techo. Según el PGOU se podría incrementar entre un 15% y un 25% el volumen dependiendo de la calificación de la instalación hotelera. Distancia a Málaga 12 kms. Aeropuerto de Málaga 25 kms. Marbella 70 kms. Vélez - Málaga 19 kms. Tasación 800.000 €. INVERSION asegurada. OPORTUNIDAD !!!