

## **Fincas Barea**

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6 Fuengirola

Teléfono: 952667877 Teléfono 2: 670833094 e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia: 1447-FB

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **420.000** €

Estado: Nuevo



Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: Parque Myramar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 199 útiles: 122 Garajes: 2

M² terraza: 54 Terraza(s): 2 Dormitorios: 3

Baños: 2 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Exclusiva urbanización ubicada en Fuengirola, a solo cuatro minutos andando de la Playa de Fuengirola. La distribución de las mismas se ha realizado pensando en el disfrute de las zonas comunes y en aprovechar las vistas directas al Mar y al Castillo Sohail. Amplias terrazas en planta baja y alta. Terraza delantera de 30 m2, terraza trasera de 17 m2, y terraza solarium de 55 m2. Bañera de hidromasaje para exterior. Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos que incluyen placa de cocina vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas. Dormitorio principal con amplio vestidor. Sistema de climatización frio-calor mediante bomba de calor aerotérmica individual. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón. Preinstalación de rejillas motorizadas individuales. Cada vivienda dispone de dos plazas de aparcamiento cubierto. Materiales de primera calidad. Jardín, piscina de adultos, piscina infantil y zona chill out. A escasa distancia del Centro Comercial Miramar y muy próximas a distintos puntos de ocio de la ciudad. Las infografías son meramente informativas sin carácter contractual, calidades, color solería, muebles de cocina son aproximadas y estarán sujetas a posibles modificaciones. Mobiliario no incluido.