

Referencia: **2213-FB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **306.900 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: centro - Ayuntamiento



M² construidos: 103 **útiles:** 73 **M² terraza:** 30

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Edificio de viviendas con pisos de dos dormitorios, en la zona centro de Fuengirola y a tan solo 300 metros de la playa y puerto deportivo. El entorno cuenta con todos los servicios de la ciudad, con un acceso inmejorable desde paradas de bus/taxi, hasta parada de tren. La zona destaca por sus números comercios, restaurantes, y centros de ocio. Cuenta además con supermercados, farmacias, colegios y centro de salud. El bloque de viviendas se dispone en una zona tranquila y cerca de todos los servicios de la ciudad, en definitiva, un enclave único para vivir y estar cerca de la playa. Ventanas y cierres exteriores en carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. La vidriería doble tipo Climalit o similar, con certificados de calidad. Con persianas enrollables de láminas aluminio relleno con aislamiento de poliuretano. Protecciones de balcones en carpintería de aluminio con vidrio de seguridad. Puertas de entrada a vivienda con cerradura de seguridad y varios puntos de anclaje, en contrachapado normalizado. Puertas interiores lacadas colocadas sobre precerco de madera y control de suministro y calidad. Armario empotrado de madera solo en dormitorio principal.

Cocinas amuebladas con muebles bajos y altos con fregadero, y con electrodomésticos consistentes en placa vitrocerámica, campana extractora, lavadora y frigorífico.

Las viviendas estarán dotadas de instalación de climatización en salones y los dos dormitorios mediante unidades interiores tipo Split y unidad exterior instalada en cubierta.

Excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Fuengirola cerca de todos los servicios y facilidades y con las mejores calidades.