

Reference: **2288-FB**

Property type: Land Parcela Urbana

Sale/rent: For sale

Price: **270.000 €**

Condition: Urban

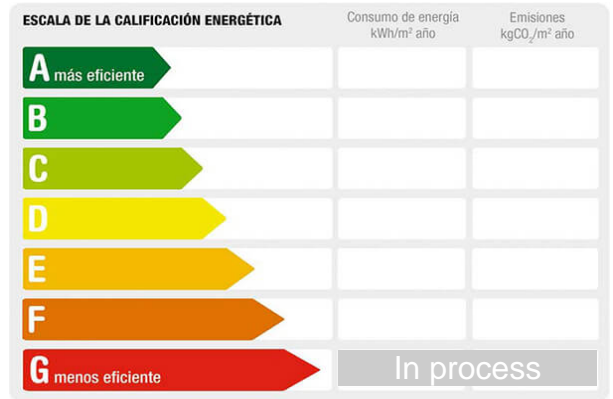


Town: Mijas Costa

Province: Málaga

Postal code: 29649

Zone: Ctra de Mijas



Sqm built: 1586 **Plot sq.meters:** 796 **Outward/Inward:** outward

Description:

Fantástica parcela urbana situada en la Carretera de Mijas, a escasos 5 min del centro de Fuengirola y de Los Boliches, excelentes accesos a la autovía, y cerca de todo tipo de facilidades, comercios y servicios.

La superficie de la parcela son 1.586 m², pero está afectada por la alineación del vial (la propia Carretera de Mijas), resulta una parcela sin afección con una superficie de 796 m² y con una edificabilidad del 0,40% según normativa urbanística calificada en el PGOU como AIS-3, por lo que se puede construir 318 m².

Tipología Bajo + 1, y con una ocupación de 278 m².

Posibilidad de construir 2 viviendas pareadas o una villa unifamiliar.

OPORTUNIDAD !!!