



## Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6  
Fuengirola

Teléfono: 952667877  
Teléfono 2: 670833094  
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia: **2405-FB**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **750.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mijas Costa  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29649  
Zona: Arroyo Pilonas



**M<sup>2</sup> construidos:** 10924

**Metros de parcela:** 10924

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Venta de parcela urbana en desarrollo zona Coto-Sierrezuela, en Mijas.

Superficie: 10.924 m<sup>2</sup> Edificabilidad: 1.900 m<sup>2</sup> (viviendas unifamiliares, según certificado urbanístico)

Se vende parcela urbana en desarrollo, ideal para inversión o proyecto residencial en Mijas. Actualmente la parcela está en explotación agrícola, con 350 árboles de aguacates y 50 árboles de mangos en plena producción

### Características de la Parcela

Sistema de riego automático por goteo instalado en toda la parcela para optimizar el uso del agua con dos depósitos de agua y pozo propio

Infraestructuras disponibles con conexión a aguas fecales almacén con baño completo y energía suministrada por placas solares

Posibilidades de construcción suelo urbanizable certificado por el Ayuntamiento de Mijas que permite edificar hasta 1.900 m<sup>2</sup> en viviendas unifamiliares con posibilidad de instalar una casa prefabricada de forma inmediata

### Ventaja Exclusiva

El terreno cuenta con certificado urbanístico del Ayuntamiento garantizando su potencial para desarrollo residencial o como proyecto sostenible

Situada en una zona estratégica con excelente acceso a las principales vías de comunicación, muy cerca de la autovía y la autopista. A pocos minutos de zonas comerciales y de servicios, y con la ventaja de estar a corta distancia en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol.

---