



Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6
Fuengirola

Teléfono: 952667877
Teléfono 2: 670833094
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia: **2467-FB**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **189.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Canillas de Aceituno
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29712
Zona: La Viñuela



M² construidos: 93

Metros de parcela: 1735

Garajes: 1

Terraza(s): 40

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

IDILIO RÚSTICO Y FRUTAL EN LA VIÑUELA: Casa con Potencial y Vistas Abiertas, Acceso Asfaltado

Párrafo Inicial Evocador (El gancho)

Descubra el encanto de la vida en el campo en esta preciosa finca rústica estratégicamente ubicada en la deseada zona de La Viñuela, el corazón de la Axarquía. Perfecta como residencia habitual o como refugio de fin de semana, esta propiedad combina la tranquilidad del entorno rural con la comodidad de un acceso inmejorable y una parcela productiva.

Detalles de la Vivienda

La vivienda principal, de 93 m² construidos, ofrece una distribución práctica y acogedora. Cuenta con tres luminosos dormitorios y un baño completo, además de un espacioso salón-comedor que fluye hacia una cocina funcional.

Exteriores: Disfrute del clima mediterráneo en la gran terraza equipada con una zona de barbacoa cubierta, el lugar ideal para reuniones familiares y comidas al aire libre. La propiedad dispone también de parking exterior privado.

Potencial de Ampliación Único: La joya de esta casa es su planta baja. Esta sección, actualmente dividida en dos habitáculos con entradas independientes, ofrece la posibilidad de ampliar significativamente el espacio habitable, crear un apartamento de invitados (Airbnb) o destinarlo a trastero/taller.

La Finca y el Terreno

La finca se extiende sobre una parcela de 1.735 m² de tierra fértil y regadío. El terreno está cuidadosamente abancalado y alberga una variedad de árboles frutales en plena producción, permitiéndole disfrutar de su propia cosecha.

La parcela cuenta con un eficiente sistema de riego automático instalado, facilitando la gestión del huerto y el jardín.

Ubicación y Calidad de Vida

Esta propiedad destaca por su inmejorable accesibilidad: la carretera está totalmente asfaltada hasta la misma parcela. Disfrute de vistas abiertas y despejadas que le regalan paz y privacidad, sin estar aislado de los servicios cercanos de La Viñuela.

¡Una auténtica OPORTUNIDAD! Ideal para quienes buscan un cambio de vida o una inversión con gran potencial de revalorización.
