



## Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6  
Fuengirola

Phone: 952667877

Phone 2: 670833094

e-mail: info@fincasbarea.com

Reference: **2472-FB**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **299.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Jacaranda  
Floor: 2  
Town: Mijas Costa  
Province: Málaga  
Postal code: 29649  
Zone: LAS LAGUNAS



**Sqm built:** 115      **Garages:** 1      **Sqm terrace:** 9  
**Terraces:** 1      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 2  
**Antiquity:** 1996      **Outward/Inward:** outward

## Description:

¡Tu Nuevo Hogar en Las Lagunas de Mijas! Vivienda Familiar con Piscina y Garaje Privado

Descubre esta fabulosa vivienda ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y solicitadas de Las Lagunas de Mijas. Ideal para familias, combina el confort y la calma con una inmejorable proximidad a todos los servicios.

### Ubicación Estratégica y Conexión Total

Disfrute de la comodidad de tenerlo todo a mano:

**Entorno Familiar:** Rodeado de todas las facilidades necesarias para el día a día, incluyendo centros de salud, colegios e institutos de referencia, centros deportivos y grandes superficies comerciales.

**Conexiones Excelentes:** Su acceso directo a la autovía A-7 (Málaga/Marbella) garantiza desplazamientos rápidos. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del vibrante centro de Fuengirola y sus playas.

### Características del Inmueble

La vivienda, de distribución funcional, se presenta en perfecto estado y lista para entrar a vivir:

**Amplitud Interior:** Cuenta con 3 dormitorios luminosos y 2 baños completos, perfectos para la vida familiar.

**Espacios Clave:** Dispone de un salón-comedor acogedor y una cocina independiente que incluye una práctica zona de lavadero.

**Terraza Privada:** Disfrute de su propia terraza, un espacio ideal para desayunos o cenas al aire libre.

### Comodidades Exclusivas de la Comunidad

El residencial ofrece un valor añadido que mejorará su calidad de vida:

**Piscina Comunitaria:** Refrescarse en verano sin salir de casa.

**Zonas Ajardinadas:** Espacios verdes y cuidados para el disfrute de toda la familia.

**Garaje Privado Incluido:** Olvídense de buscar aparcamiento. La propiedad incluye una plaza de garaje privada situada cómodamente en la planta sótano del mismo edificio.

Esta es una excelente OPORTUNIDAD para adquirir una vivienda completa y lista para ser disfrutada en un entorno de alta demanda.

---