



## Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6  
Fuengirola

Teléfono: 952667877  
Teléfono 2: 670833094  
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia: **2510-FB**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **289.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Río Viñuela  
Planta: Baja  
Población: Mijas Costa  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29649  
Zona: Acupark



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Suelo de:** mármol      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 7      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Luminoso bajo con terraza, piscina y garaje en Las Lagunas de Mijas

¿Buscas la comodidad de tenerlo todo a mano sin renunciar a la tranquilidad? Esta excelente vivienda en planta baja, situada en la demandada Calle Río Viñuela, es la combinación perfecta de funcionalidad y calidad de vida. Ubicada en una zona residencial consolidada, estarás a un paso de todos los servicios, comercios y a tan solo 5 minutos del centro de Fuengirola.

2 dormitorios amplios con armarios empotrados y baño completo.

Salón-comedor acogedor con acceso a una terraza cerrada, un espacio versátil ideal para disfrutar todo el año como zona de relax o despacho.

Cocina independiente amueblada y equipada que cuenta con un práctico lavadero (con la gran ventaja de poder abrirlo al patio existente para ganar amplitud y luz).

Olvida los problemas de aparcamiento la vivienda incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.

El inmueble se encuentra en un recinto privado que ofrece jardines cuidados y piscina comunitaria, ideales para los meses de verano. Además, su ubicación es estratégica por su rápido acceso a la Autovía A-7 (Málaga-Marbella), permitiéndote una movilidad total.

Una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan su primer hogar como para aquellos que desean una inversión segura en una zona de alta demanda.

¡No la dejes escapar y ven a visitarla!

---