Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6
Fuengirola

Teléfono: 952667877
Teléfono 2: 670833094
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia:	**2515-FB**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**800.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	CaÑada de la 5
Población:	Benalmádena
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29639
Zona:	Arroyo de la Miel Rancho Domingo

M² construidos:	217	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	313
Garajes:	2	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	3
Antigüedad:	1999	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Villa en Benalmádena

Una joya única en el corazón de la Costa del Sol, esta villa cuidadosamente mantenida combina impresionantes vistas al mar, espacios de vida versátiles y detalles ya modernizados con un gran potencial adicional. Situada en la codiciada zona de Benalmádena, a solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 5 minutos de la playa, la propiedad ofrece fácil acceso a tiendas, restaurantes, bancos, colegios y campos de golf ideal tanto como residencia permanente como inversión.

Características principales

Tres niveles, incluido un sótano versátil
4 dormitorios y 3 baños, con baños recientemente reformados
Parcela de 313 m2 Superficie construida de 217 m2
Aire acondicionado en toda la vivienda
Espectaculares vistas al mar desde varios niveles
Entrada privada con portones eléctricos
Aparcamiento para 1 coche en interior + 12 plazas exteriores
Licencia de primera ocupación Propiedad libre de cargas
Cocina totalmente equipada, instalación de internet, videoportero y sistema de alarma

Distribución interior

Planta baja: 2 dormitorios y 1 baño (uno actualmente utilizado como oficina, fácilmente convertible).
Primera planta: Gran suite principal con vestidor y baño, acceso directo a una terraza soleada con vistas impresionantes.
Sótano: Amplio salón, pequeña cocina, sala de juegos con mesa de billar, dormitorio adicional y baño, estudio de grabación profesional, lavandería y posibilidad de añadir 12 dormitorios más con mínima inversión. Acceso directo al patio y zona de piscina.

Vida exterior
Piscina privada con vistas al mar
Zona de barbacoa y patio para reuniones y entretenimiento
Amplias terrazas en varios niveles
Acceso a las instalaciones de la comunidad cerrada: piscina, jardines, baño, ducha y pista de tenis justo frente a la propiedad

Ventajas de la ubicación

20 minutos al Aeropuerto de Málaga
5 minutos a las playas de Benalmádena
30 minutos a Marbella y Puerto Banús
A poca distancia de tiendas, restaurantes, mercados y parada de autobús
Cerca de colegios privados ingleses y varios campos de golf
Ideal para familias que buscan un hogar seguro y espacioso con piscina privada, terrazas y cercanía a colegios y servicios
Jubilados que desean tranquilidad, vistas panorámicas y fácil acceso a salud y ocio
Inversores interesados en alta rentabilidad y revalorización en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol
Creativos y músicos, gracias al estudio de grabación profesional y los espacios versátiles del sótano
Amantes del deporte y la playa, con campos de golf, pistas de tenis y playas mediterráneas a pocos minutos

Esta villa es una oportunidad única para adquirir una propiedad versátil con vistas al mar en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad, esta vivienda ofrece elegancia, estilo de vida y gran potencial.