



Referencia:	<b>2534-FB</b>
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	<b>499.000 €</b>
Estado:	Urbano



Dirección:	Madrid 57
Población:	Fuengirola
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29640
Zona:	3ª línea de playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 253

## Descripción:

Exclusiva Parcela Urbana en Fuengirola: El lujo de diseñar tu propio hogar junto al mar.

¿Busca el equilibrio perfecto entre la independencia y la comodidad urbana? Presentamos una de las últimas oportunidades para construir una vivienda a medida en una de las zonas residenciales más privilegiadas y tranquilas de Fuengirola.

Este magnífico solar urbano es el lienzo en blanco ideal tanto para familias que sueñan con una casa personalizada como para inversores que buscan un activo seguro en la Costa del Sol.

Potencial Arquitectónico: Clasificación urbana que permite la construcción de una vivienda independiente distribuida en dos plantas.

Ubicación Estratégica: Situada en un entorno residencial sereno, pero a tan solo unos metros del Paseo Marítimo y la playa.

Todo a su alcance: Olvide el coche. La parcela se encuentra rodeada de todos los servicios esenciales: centros de salud, colegios, parques, cafeterías de moda, restaurantes y transporte público.

Conectividad Total: Acceso rápido y directo a la Autovía A-7, conectando en pocos minutos con el Aeropuerto de Málaga y otros puntos de interés de la costa.

Por qué elegir este solar:

A diferencia de los apartamentos masificados, esta parcela ofrece la exclusividad de una vivienda unifamiliar en pleno corazón de la ciudad. Disfrute de la privacidad de su propio jardín y diseño arquitectónico, sin renunciar a la vibrante vida de Fuengirola.

---