

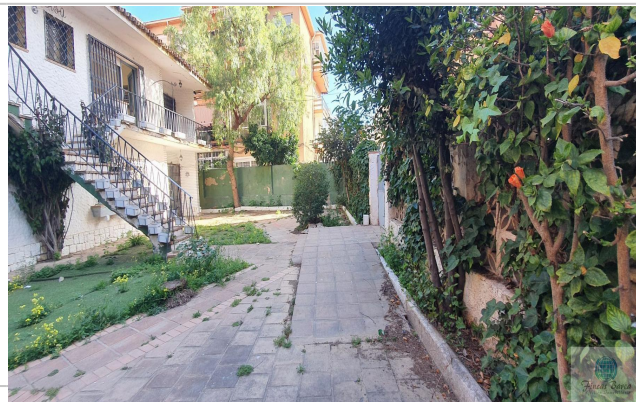


## Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6  
Fuengirola

Teléfono: 952667877  
Teléfono 2: 670833094  
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia: **2538-FB**  
Tipo inmueble: Chalet Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **750.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Fuengirola  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29640  
Zona: Los Boliches



**M<sup>2</sup> construidos:** 313

**Metros de parcela:** 433

**Garajes:** 2

**Dormitorios:** 6

**Orientación:** sur

**Baños:** 6

**Antigüedad:** 1970

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Oportunidad Única en Los Boliches: Edificio Independiente a 300m de la Playa

¿Busca una inversión segura o el proyecto de sus sueños en la Costa del Sol? Esta magnífica propiedad urbana se sitúa en el corazón de Los Boliches, Fuengirola, ofreciendo una combinación inigualable de espacio, ubicación y versatilidad.

La Propiedad: Amplitud y Múltiples Opciones

Ubicada sobre una generosa parcela de 433 m<sup>2</sup>, la edificación cuenta con 313 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas con accesos independientes:

Planta Superior: Dividida actualmente en 4 apartamentos, ideales para rentabilizar de inmediato mediante alquiler vacacional o de larga temporada.

Planta Inferior: Dispone de una vivienda de 2 dormitorios, perfecta como residencia principal o unidad adicional de alquiler, originalmente 2 apartamentos independientes y de fácil reconversión y distribución inicial.

Ubicación Estratégica: Todo a un paso

Olvídese del coche. La propiedad se encuentra a escasos 3 minutos andando de la playa y del Paseo Marítimo, rodeada de la mejor oferta de servicios de la ciudad:

Transporte: Estación de tren de cercanías y autobuses a la mano.

Servicios: Centros de salud, farmacias, colegios y centros deportivos.

Ocio: Los mejores restaurantes, tiendas y supermercados de Los Boliches.

Conectividad: Acceso directo y rápido a la autovía A-7 (Málaga, Aeropuerto y Marbella).

Un Abanico de Posibilidades

Esta finca es un lienzo en blanco para el comprador visionario:

1. Inversión Patrimonial: Explotación de los 6 apartamentos existentes con alta rentabilidad garantizada por la demanda de la zona.

2. Proyecto Residencial: Transformación en una espectacular villa unifamiliar de lujo con jardín y espacio para piscina en pleno centro.

3. Desarrollo Inmobiliario: Potencial para nuevos proyectos aprovechando la superficie de la parcela.

Excelente oportunidad de inversión y negocio en una de las ubicaciones más codiciadas de Fuengirola.

---