



## Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6  
Fuengirola

Teléfono: 952667877  
Teléfono 2: 670833094  
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia: **2540-FB**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **318.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Maria barranco  
Planta: 3  
Población: Mijas  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29651  
Zona: Avda de Mijas Las Lagunas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 96	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2005
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 55

## Descripción:

Oportunidad en Las Lagunas! Luminoso piso de 3 hab. con terraza, garaje y vistas despejadas.

¿Buscas un hogar donde la comodidad sea la protagonista? Esta fabulosa vivienda, situada en la demandada Avenida de Mijas (Las Lagunas), es el refugio perfecto para quienes quieren tenerlo todo a un paso sin renunciar a la tranquilidad y las vistas despejadas.

La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir, y destaca por su excelente distribución y luz natural:

Espacios pensados para el confort: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos (el principal en suite para mayor privacidad).

Zona de día: Salón-comedor acogedor con acceso directo a una terraza de vistas abiertas, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol.

Funcionalidad total: Cocina independiente totalmente amueblada con zona de lavadero anexa.

El valor añadido: Olvídate de buscar sitio para aparcar incluye plaza de garaje en el sótano del mismo edificio con acceso directo.

Ubicación Estratégica: Vivirás rodeado de todas las facilidades: centros comerciales (Miramar), supermercados (Carrefour y Mercadona), colegios, institutos, centros de salud y áreas deportivas. Además, estarás a solo 5 minutos del centro de Fuengirola y con acceso inmediato a la autovía A-7 (Málaga/Aeropuerto/Marbella).

Una vivienda que combina conectividad, servicios y calidad de vida. ¡Ven a verla antes de que vuele!

---