



Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6
Fuengirola

Teléfono: 952667877
Teléfono 2: 670833094
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia: **2542-FB**
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **135.000 €**
Estado: No urbanizable



Población: Alhaurín de la Torre
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29130
Zona: La Alquería

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 10369

Metros de parcela: 10369

Descripción:

Espectacular Parcela de 10.369 m² en La Alquería: El equilibrio perfecto entre servicios y naturaleza.

Ubicación Premium Luz y Agua a pie de finca 100% Aprovechable.

Si busca una propiedad rústica que destaque por su accesibilidad, servicios y potencial, esta es una oportunidad inigualable. Situada en el prestigioso paraje de La Alquería, estratégicamente ubicada entre Alhaurín de la Torre y Alhaurín el Grande, esta finca ofrece la tranquilidad del entorno rural sin renunciar a una conexión inmediata con la civilización.

Infraestructura Completa: A diferencia de la mayoría de fincas rústicas, esta propiedad ya cuenta con puntos de luz y agua a pie de parcela. Una ventaja competitiva que ahorra costes y gestiones complejas.

Orografía Ideal: El terreno es prácticamente llano en su totalidad. Esto permite un aprovechamiento máximo de la superficie, ya sea para proyectos agrícolas, de recreo o la instalación de una casa de aperos/casa móvil.

Acceso Inmejorable: Acceso asfaltado hasta el límite del terreno, con solo un breve tramo de 40 metros de carril privado.

Comodidad total para cualquier tipo de vehículo durante todo el año.

Ubicación Estratégica:

- A escasos 1 km de la carretera MA-3300 y la emblemática Venta Purguine.
- A un paso del campo Lauro Golf.
- Conexión rápida con el centro de Alhaurín de la Torre, el Aeropuerto y Málaga capital.

Un entorno privilegiado

La parcela se encuentra rodeada de fincas en producción y campos frutales, garantizando un ambiente de paz absoluta y vistas despejadas al valle. Es el lienzo perfecto para quienes buscan un refugio de fin de semana, un huerto ecológico o una inversión segura en una zona con alta demanda.

NOTA LEGAL: El suelo tiene calificación Rústica. El terreno es ideal para uso agrario o recreativo. Recomendamos consultar la normativa urbanística local vigente para construcciones permitidas (habitualmente almacén agrícola o casa de aperos).

¿Desea visitarla? No deje pasar esta oportunidad. Contacte ahora para más información o para concertar una visita.
