

Referencia: **2567-FB**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **750.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Fuengirola  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29640  
 Zona: Pueblo López



**M<sup>2</sup> construidos:** 234  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1981

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Orientación:** suroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 265  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 3

---

## Descripción:

Espectacular Villa Independiente en Pueblo López, Fuengirola Centro, Playa y Sin Gastos de Comunidad.

¡Descubre una joya oculta en el corazón de Fuengirola! Te presentamos esta magnífica villa independiente ubicada en la exclusiva y codiciada zona de Pueblo López. Vivir aquí significa disfrutar del encanto y la tranquilidad del estilo mediterráneo y andaluz, pero con la comodidad de estar a solo unos pasos de la playa, la estación de tren, comercios y toda la vida cultural de la ciudad.

La propiedad destaca por su independencia total (¡sin gastos de comunidad!), su fantástica orientación hacia los cuatro puntos cardinales que garantiza luz natural todo el día, y un acceso estratégico por dos calles diferentes.

Con 234 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 265 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye de manera inteligente en dos plantas más zonas exteriores idílicas:

**Planta Principal (Accesibilidad):** Se accede a través de un precioso porche delantero de estilo andaluz. Cuenta con un amplísimo y luminoso salón principal equipado con chimenea, una gran cocina independiente conectada directamente a un grandísimo patio central (ideal para cenas al aire libre y amantes de la gastronomía) y espacio adaptado en su interior para personas con movilidad reducida.

**Planta Superior (Descanso y Ocio):** Alberga 3 acogedoras habitaciones dobles con armarios empotrados y 2 baños completos (uno de ellos en suite). Además, dispone de un segundo salón adicional con acceso a una terraza acristalada, perfecto como zona de lectura, juegos o despacho.

**Solárium y Exteriores:** En la parte superior disfrutarás de un solárium privado ideal para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol, con espacio suficiente para instalar un jacuzzi o una pequeña piscina. La parcela ofrece además espacio y potencial para diseñar un jardín privado a tu gusto.

**Ubicación, Parking y Extras con alto potencial:** La propiedad incluye una plaza de garaje cerrada para dos coches con una ventaja única: ofrece la posibilidad estructural de construir un estudio independiente justo encima del parking. Cuenta también con aire acondicionado (bomba de frío/calor), ventanas con doble acristalamiento para un confort térmico y acústico óptimo, y un amplio trastero.

Esta villa se encuentra en buen estado/habitable, pero ofrece a su vez un potencial increíble de modernización para transformarla en la propiedad más exclusiva de la zona.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contacta con nosotros hoy mismo para agendar tu visita y enamorarte de tu próximo hogar en la Costa del Sol.

**Características básicas:**

Tipo de propiedad: Casa o chalet independiente

Plantas: 2 plantas + Solárium

Superficie: 234 m<sup>2</sup> construidos (220 m<sup>2</sup> útiles)

Parcela: 265 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 4 habitaciones (repartidas entre los dormitorios y el uso flexible del segundo salón)

Baños: 3 baños completos

Exteriores: Porche andaluz, patio central, terraza acristalada y solárium

Aparcamiento: Plaza de garaje cerrada incluida en el precio (con potencial para estudio superior)

Estado: Segunda mano / Buen estado (con altas posibilidades de personalización)

Almacenamiento: Armarios empotrados y trastero

Climatización: Calefacción individual: Bomba de frío/calor (Aire acondicionado) y Chimenea

Carpintería: Ventanas de doble acristalamiento

Orientación: Norte, Sur, Este, Oeste (Luminosidad todo el día)

Año de construcción: 1981

Gastos de comunidad: 0 € (Independiente)

Accesibilidad: Interior de la vivienda adaptado para personas con movilidad reducida en planta baja.

---