

Referencia: **2577-FB**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **750.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: 2ª línea de playa puerto deportivo



M² construidos: 139

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Antigüedad: 1965

Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 30

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 209

Terraza(s): 2

Baños: 2

Descripción:

Oportunidad única en 1ª línea de playa en Fuengirola.
Chalet con Licencia Vacacional y vistas al mar.

Se vende espectacular chalet en esquina situado en una de las zonas más codiciadas de Fuengirola, entre las playas de La Ponderosa y Santa Amalia, y a tan solo 400 metros del centro urbano. Una propiedad versátil con un enorme potencial tanto para residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad.

Actualmente la vivienda está distribuida en 2 apartamentos independientes (uno por planta), ambos con licencia turística activa y en pleno rendimiento.

Datos Principales

- Superficie de parcela: 209 m²
- Superficie construida: 139 m²
- Dormitorios: 5 (3 en planta baja / 2 en planta alta)
- Baños: 2 completos
- Aparcamiento: 2 plazas de garaje
- Exterior: Varias terrazas, patio y vistas despejadas al mar.

Distribución de la Vivienda

- Planta Baja: Amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, 3 dormitorios, 1 baño completo, patio y terraza.
- Planta Primera: Salón-comedor con salida a terraza y vistas al mar, cocina equipada, 2 dormitorios y 1 baño completo.
- Equipamiento: Ambos apartamentos disponen de entradas independientes, aire acondicionado, suelos cerámicos, TV de pantalla plana, armarios empotrados y conexión Wi-Fi.

Alto Potencial de Inversión y Desarrollo

- Rentabilidad inmediata: Funciona actualmente como alquiler vacacional independiente en cada planta.
- Proyecto de ampliación: Posibilidad técnica y estudio en curso para dividir la propiedad en hasta 4 apartamentos independientes, maximizando así el retorno de inversión.
- Opciones de reforma/construcción: Al hacer esquina y contar con una parcela de 209 m², ofrece múltiples opciones de redistribución o remodelación.

Ubicación Inmejorable

- A un paso de la amplia playa de Santa Amalia y del paseo marítimo que conecta directamente con el histórico Castillo Sohail. Entorno consolidado con todos los servicios a pie sin necesidad de coger coche:
 - Centro de Fuengirola a 400 metros.
 - Restaurantes, comercios y supermercados.
 - Transporte público (tren y autobús), centro de salud, colegios e institutos.
-