

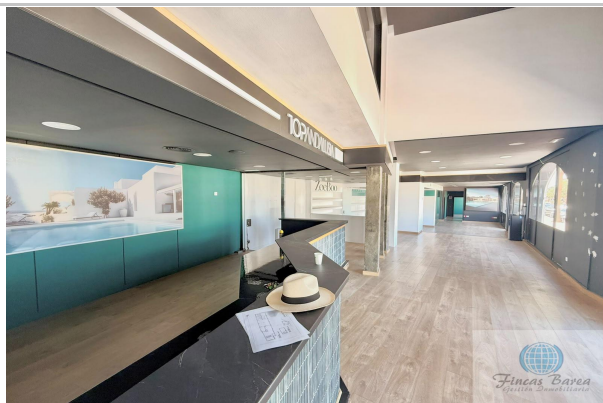
Referencia: **2589-FB**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **3.700 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: Centro estación Bus y Tren



M² construidos: 290

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 5

Aseos: 2

Garajes: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Gran local comercial de 290 m² con dos plazas de aparcamiento en el centro de Fuengirola

Se alquila excepcional local comercial situado en pleno centro de Fuengirola y junto al prestigioso complejo residencial de Puebla Lucía. Una ubicación estratégica, rodeada de comercios, viviendas, servicios y zonas de gran actividad durante todo el año.

El inmueble cuenta con aproximadamente 290 m² distribuidos en dos plantas y destaca por la extraordinaria amplitud de sus espacios y sus impresionantes techos altos, que aportan luminosidad, sensación de volumen y numerosas posibilidades de distribución.

En su interior dispone de varias zonas y estancias que pueden adaptarse fácilmente a las necesidades de cada actividad. Gracias a sus dimensiones, distribución y características, resulta ideal para tienda, clínica, centro de estética, academia, gimnasio, oficinas, showroom, centro de formación o cualquier otro proyecto comercial que requiera un espacio amplio y versátil.

El local cuenta con varias entradas independientes, facilitando tanto el acceso de clientes como la organización de diferentes áreas de trabajo. También dispone de aire acondicionado centralizado, caja fuerte y varios baños, algunos de ellos equipados con ducha.

Como valor añadido, el alquiler incluye el uso de la piscina comunitaria de Puebla Lucía y dos plazas de aparcamiento, proporcionando una comodidad excepcional tanto para los responsables del negocio como para sus clientes o empleados.

Una oportunidad única para establecer su actividad en una de las zonas más céntricas, consolidadas y demandadas de Fuengirola, en un local con enormes posibilidades de adaptación.

Características destacadas

- 290 m² construidos.
- Distribuido en dos plantas.
- Techos de gran altura.
- Varias zonas y estancias.
- Varias entradas independientes.
- Aire acondicionado centralizado.
- Caja fuerte.
- Varios baños con ducha.
- Uso de la piscina comunitaria de Puebla Lucía.
- Dos plazas de aparcamiento incluidas.
- Ubicación céntrica y comercial.
- Gran variedad de posibilidades de uso.

Condiciones del alquiler

Para formalizar el contrato se solicitan dos meses de fianza y el mes corriente.

Los honorarios de la agencia inmobiliaria no están incluidos.
