

Referencia: **2596-FB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **286.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Santa ana

Planta: 5

Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: Los Boliches



M² construidos: 46	Suelo de: mármol	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	M² terraza: 8	Terraza(s): 1
Dormitorios: 1	Baños: 1	Antigüedad: 2007
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

Apartamento con terraza y licencia turística a solo 250 mts de la playa en Los Boliches.

¡Oportunidad imbatible en Los Boliches! Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Fuengirola y a solo 250 metros de la playa y del paseo marítimo, este impecable apartamento combina confort, ubicación estratégica y alta rentabilidad.

Rodeado de todos los servicios a pie (tren de cercanías, supermercados, restauración y centro de salud) y con fácil acceso a la A-7 hacia Málaga y Marbella.

Distribución y características:

Interior: Salón-comedor muy luminoso con cocina americana amueblada y equipada, 1 dormitorio independiente con armario empotrado y 1 baño completo.

Terraza de 8 m²: Con vistas abiertas a la ciudad y cortinas de cristal tipo Lumon para disfrutarla en cualquier época del año.

Equipamiento: Aire acondicionado instalado, ascensor y piscina comunitaria.

Garaje: Plaza de aparcamiento opcional no incluida en el precio (+35.000 €).

Gran potencial de inversión:

Cuenta con licencia turística activa, lo que garantiza una excelente rentabilidad en alquiler vacacional desde el primer día, siendo además perfecto como residencia habitual o segunda vivienda junto al mar.
