

Referencia: **2614-FB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **299.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Castaños

Planta: Baja

Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: Urb Torreblanca



M² construidos: 74

M² terraza: 22

Baños: 1

Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Antigüedad: 2003

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Luminoso piso con terraza, vistas despejadas y parking en la Urbanización Torreblanca del Sol.

¡Excelente oportunidad en la codiciada Urbanización Montecañada !!

Si buscas tranquilidad, luz natural y un inmueble con enorme potencial de revalorización en Fuengirola, este piso es para ti. Ubicado en un entorno residencial consolidado y rodeado de naturaleza, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche (aprox. 2 km) de las mejores playas y del paseo marítimo.

Distribución y características del inmueble:

Salón-comedor: Amplio y de concepto abierto con salida directa a la terraza principal, garantizando luz natural durante todo el día.

Terraza privada: Espacio exterior soleado gracias a su excelente orientación Sureste (sol de mañana). Perfecta para desayunar o relajarse con vistas directas a los jardines y piscinas comunitarias.

Dormitorio principal: Muy espacioso, con la posibilidad técnica de añadir un baño en suite, lo que incrementaría enormemente el valor de la propiedad.

Segundo dormitorio: Dispone de armario empotrado, aire acondicionado y acceso directo propio a la terraza.

Equipamiento: Ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, climatización y plaza de aparcamiento en garaje comunitario incluida en el precio.

Estado y Potencial:

La vivienda se encuentra para actualizar principalmente en pintura y cocina, lo que supone una oportunidad fantástica para personalizar las calidades a tu gusto o ejecutar una reforma rentable enfocada al alquiler turístico o de larga temporada.

Urbanización y Servicios:

Montecañada ofrece un estilo de vida tipo resort:

2 piscinas comunitarias (adultos e infantil).

Cuidados jardines y amplias zonas verdes.

Pista de tenis privada para los residentes.

Accesibilidad garantizada con ascensor desde el garaje.

Excelente comunicación con comercios, restauración, transporte público y rápida salida a la A-7.

Características destacadas

Superficie: 74 m² construidos

Dormitorios: 2

Baños: 1 (con opción a 2º baño en suite)

Planta: Bajo exterior con ascensor

Orientación: Sur - Este (Muy luminoso)

Estado: Segunda mano / Para actualizar - reformar

Extras: Terraza privada, aire acondicionado, ventanas Climalit, armarios empotrados.

Aparcamiento: Plaza de garaje incluida.

Zonas comunes: 2 piscinas, jardines y pista de tenis.

Año de construcción: 2003
