Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6
Fuengirola

Teléfono: 952667877
Teléfono 2: 670833094
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia:	**2619-FB**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**420.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Polaris de riviera
Planta:	Baja
Población:	Mijas
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29649
Zona:	Urb Riviera del Sol



M² construidos:	190	**Garajes:**	1	**Estancias:**	2
Antigüedad:	1986	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Local comercial de 190 m² con vado de 200 m² en Riviera del Sol, Mijas.

Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica e inmejorable a pie de calle en la Avenida Polaris, 6 (Centro Comercial Riviera).

Este inmueble ha funcionado con un éxito rotundo durante los últimos 40 años como negocio de alquiler de vehículos (rent-a-car), consolidándose como una ubicación de referencia en la Costa del Sol. Debido a sus características únicas, es un espacio idóneo tanto para continuar con la misma actividad como para adaptarlo a cualquier otro proyecto comercial o logístico.

Características principales:
Superficie interior: 190 m² construidos con una distribución muy funcional que incluye una amplia zona diáfana de trabajo, oficina privada independiente y 1 aseo con ducha.
Espacio exterior (Gran valor añadido): Cuenta con un espectacular vado exclusivo para vehículos de aproximadamente 200 m². Un espacio idóneo para estacionamiento de flotas, exposición de vehículos o tareas de mantenimiento y mecánica.
Máxima versatilidad: Su distribución y gran zona de acceso dotan a la propiedad de un gran potencial para talleres mecánicos, empresas de logística, mensajería, almacén de distribución o comercio especializado.
Conexiones logísticas impecables: Ubicación premium con visibilidad excelente.

Ofrece conexión inmediata a la N-340 y acceso directo a la autopista AP-7, quedando a tan solo unos minutos de Marbella, Fuengirola, Málaga y el Aeropuerto Internacional.

¿Buscas el espacio perfecto para tu próximo negocio o inversión con rentabilidad demostrada en la Costa del Sol?

¡Cualquier tipo de proyecto es viable en esta ubicación! Contáctanos para más información o para agendar una visita.